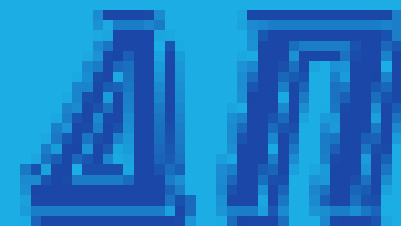




# Данилов Плаза



Москва, ЮАО, Новоданиловская набережная, 6

# Месторасположение

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)



Бизнес-центр «Данилов Плаза», расположен в Даниловском районе ЮАО г. Москвы, между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной. Новоданиловская набережная является продолжением Павелецкого кластера – одного из наиболее популярных деловых районов Москвы.

Удобное расположение на первой линии Новоданиловской набережной, вблизи Третьего транспортного кольца, Варшавского шоссе и станции метро «Тулльская» серпуховско-ти미рязевской линии (пешая доступность 12-13 минут).



ТТК – 650 метров

Садовое кольцо – 3,5 км

Варшавское шоссе – 350 метров

Ленинский проспект – 3,8 км



# О комплексе

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)



Бизнес-центр «Данилов Плаза», класса «В+» в составе офисно-гостиничного комплекса «Danilov Plaza» расположен в ЮАО Москвы. Комплекс представляет собой два корпуса общей площадью 39 385 кв.м. Из окон обоих корпусов открывается вид на Москва-реку.

На первом этаже бизнес-центра расположена зона ресепшн, кафе для сотрудников офисов и их посетителей, технические помещения и обширная автостоянка.

SPEECH

MR Group  
Real Estate Development



БОЛЬШОЙ ОФИС

Девелопер комплекса – MR Group

Владение – Пул собственников

Продажа офисов – Большой Офис

Аренда – Прямая от собственников

# Аренда помещений в БЦ Данилов Плаза

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)



Кв.м	Ставка	Месяц аренды	Этаж	Отделка
28,2	24 000	56 400 рублей	4	Готово к въезду
33,8	24 000	67 600 рублей	4	Готово к въезду
155,0	24 000	310 000 рублей	4	Под арендатора
236,2	22 000	433 033 рублей	8	Под арендатора
268,3	23 500	525 420 рублей	3	Под арендатора
384,7	22 000	705 283 рублей	8	Под арендатора
1023,4	17 000	1 449 816 рублей	8	Под арендатора



! Информация не является офертой - Наличие и стоимость уточняйте у специалистов.



# Продажа помещений в БЦ Данилов Плаза

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)



Кв.м	Цена кв.м	Стоимость офиса	Отделка
280,2	200 000	56,0 млн руб	Под отделку
330,8	200 000	66,1 млн руб	Под отделку
555,0	200 000	111,0 млн руб	Под отделку
803,0	200 000	160,6 млн руб	Под отделку
1010,5	200 000	202,1 млн руб	Под отделку
1023,3	200 000	204,6 млн руб	Под отделку
2038,8	200 000	407,7 млн руб	Под отделку



! Информация не является офертой - Наличие и стоимость уточняйте у специалистов.

# Технические характеристики



[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)

Наименование: БЦ «Данилов Плаза»

Адрес: Москва, ЮАО, Новоданиловская набережная, вл. 6

Площадь земельного участка: 0,53га

Площадь застройки: 2 193 кв.м

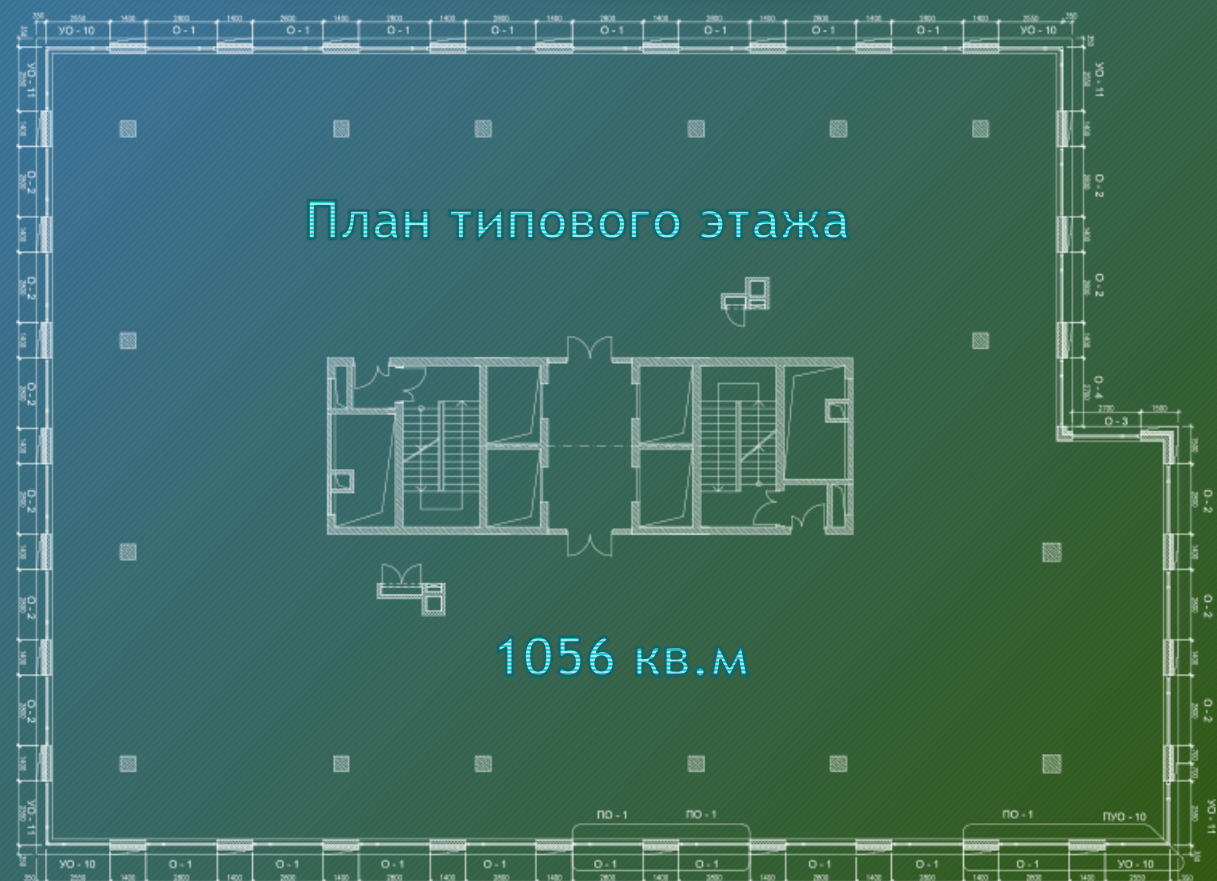
Общая (наземная/подземная) площадь: 39 385 (29 846 / 9 539 кв.м)

Год постройки БЦ Данилов Плаза: 2014

Площадь зданий (корпус А (желтый) 16 068 кв.м / корпус В (серый) 13 778 кв.м)

Паркинг: 445 машиномест (По этажам: -1: 116, -2: 142, -3: 187 м/м)

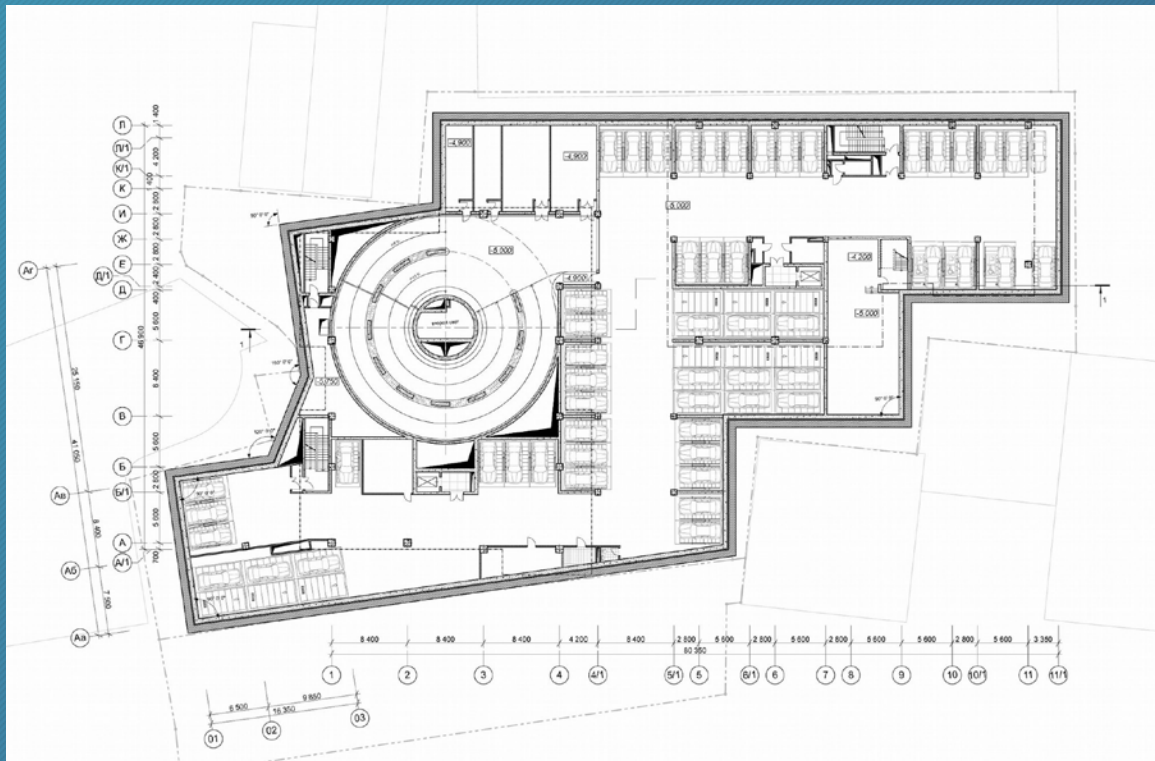
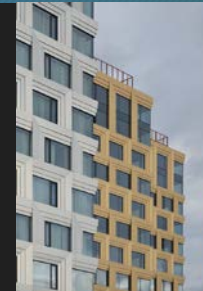
Проект: С.Чобан, С.Кузнецов; Архитектор: И.Членов, Гл.Инженер: И.Осин.





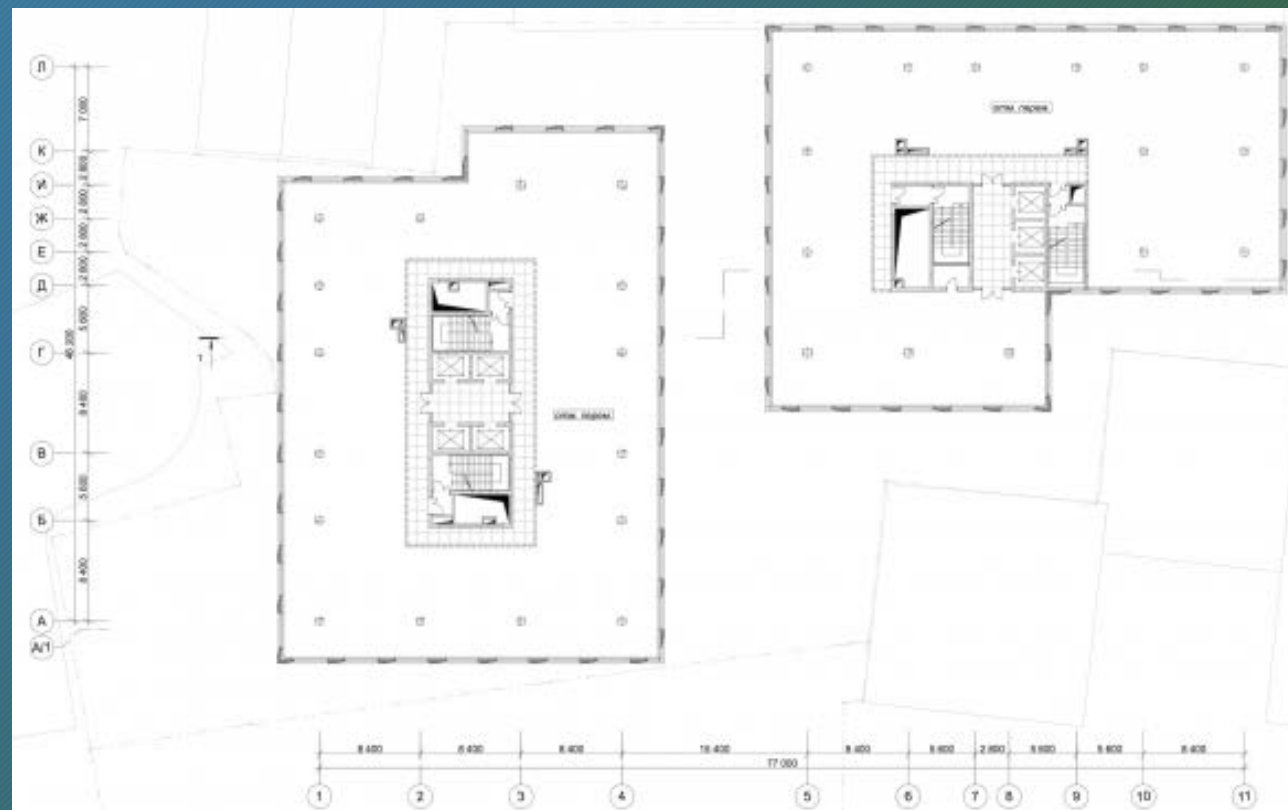
# План парковочного этажа

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)



# Срез здания / План первого этажа

www.данилов-плаза.рф





# Ситуационный план

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)



Бизнес-центр «Данилов Плаза» класса В+ представляет собой комплекс из двух 13-ти этажных зданий соединенных между собой.

Объект расположен на набережной Москвы-реки, что обеспечивает удобный доступ в центр города, ТТК, МКАД и к международному аэропорту Домодедово.

Преимущества объекта: удобство доступа к зданию, собственный земельный участок с гостевым паркингом, отличные видовые характеристики: виды на набережную Москва-реки, лофт квартал «Даниловская мануфактура» с постройками 17-18 веков.

С противоположной от набережной стороны здание окружено многолетними зелеными насаждениями.



# Контактная информация

[www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)

Адрес: Москва, ЮАО, Новоданиловская набережная, вл. 6

Сайт в интернете: [www.данилов-плаза.рф](http://www.данилов-плаза.рф)

Телефон отдела продаж: + 7 (495) 660-777-5

Электронный адрес: [info@данилов-плаза.рф](mailto:info@данилов-плаза.рф)

